

**A Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.  
nyilatkozata a befektetések fenntarthatóságra gyakorolt hatásáról**

Jelen nyilatkozat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/2088 „a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről” szóló rendeletének (továbbiakban: SFDR) való megfelelést szolgálja.

A GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő részvénytársaság (továbbiakban: Alapkezelő) elkötelezett az ESG kritériumok érvényre juttatása iránt.

Az Alapkezelő által kezelt alapok kezelési szabályzatában megengedett befektetési kategóriába eső pénzügyi eszközök köre rendkívül szűk. A befektetések fókuszában a közvetlen vagy közvetett (ingatlantársaságok, ingatlanalapok útján) ingatlanbefektetések állnak. Tekintettel a tevékenység jellegére, a fenntarthatósági kockázatok (azaz az olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmények, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére) az Alapkezelő befektetési döntéshozatala során külön nem kerülnek kiértékelésre.

Azonban az egyéb kockázati tényezők értékelése során, a megvásárolandó ingatlanok átvilágításának részeként az adott ingatlan hatályos környezetvédelmi előírásoknak és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelése ellenőrzésre kerül. Ugyanígy, az Alapkezelő által kezelt alapok csak olyan ingatlanalapokba, illetve ingatlantársaságokba eszközölnék befektetéseket, melyek esetében ezen követelmény szintén érvényre juttatásra kerül, biztosítandó, hogy a fenntarthatóságra lényeges káros hatást gyakorló elem ne kerülhessen a portfólióba.

A fentiekre tekintettel az ESG kritériumok nem jelennek meg kifejezetten az Alapkezelő javadalmazási politikájában.

Az Alapkezelő folyamatosan figyeli a befektetői igényeket, illetve rendszeres jelleggel felülvizsgálja a döntéshozatali eljárásait. Ezen eljárások során az Alapkezelő készen áll arra – elsődlegesen erre vonatkozó befektetői igény esetén –, hogy a meglévő folyamataiba beépítse az ESG kritériumokat, ideértve a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre vonatkozó káros hatásának figyelembe vételét is, továbbá ezen tényezők figyelembe vételét beépítse a javadalmazási politikájába is.

Budapest, 2021.03.16.

**GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**