

**A GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.
nyilatkozata a befektetések fenntarthatóságra gyakorolt hatásáról**

Jelen nyilatkozat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/2088 „a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről” szóló rendeletének (továbbiakban: SFDR) való megfelelést szolgálja.

A GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő részvénytársaság (továbbiakban: Alapkezelő) elkötelezett az ESG kritériumok érvényre juttatása iránt.

Az Alapkezelő által kezelt alapok kezelési szabályzatában megengedett befektetési kategóriába eső pénzügyi eszközök köre rendkívül szűk. A befektetések fókuszában a közvetlen vagy közvetett (ingatlantársaságok, ingatlanalapok útján) ingatlanbefektetések állnak. Tekintettel a tevékenység jellegére, az SFDR 6. cikk (1) bekezdése szerint a fenntarthatósági kockázatokat (azaz az olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmények, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére) az Alapkezelő nem önálló kockázati kategóriaként integrálja a befektetési döntéshozatalába, azok az eszközök egyéb kockázatai között jelennek meg és az Alapkezelő a fenntarthatósági kockázatok kezelését a már meglévő befektetési döntéshozatali és kockázatkezelési folyamata részének tekinti. Ennek oka, hogy az Alapkezelő úgy tekinti, hogy a fenntarthatósági kockázatok az alapok hozamát biztosító ingatlanok és pénzügyi eszközök egyéb kockázatai között jelennek meg. Az alapokban levő ingatlanok és pénzügyi eszközök értéke, árfolyama nemcsak a kedvezőtlen makrogazdasági, politikai, tőkepiaci, egyedi vállalati események stb., hanem a fenntarthatósági kockázatok hatására is jelentősen csökkenhet, tehát a fenntarthatósági kockázatok az alapok hozamára valószínűsíthetően negatív hatást gyakorolnak. Az Alapkezelő a befektetési döntések meghozatala előtt a hozam és kockázati szempontokon belül mérlegeli az adott eszköz fenntarthatósági kockázatát is.

Az SFDR 7. cikk (2) bekezdése szerinti fenntarthatóság szempontjából káros hatások átláthatósága a pénzügyi termékek szintjén: az Alapkezelő az alapjai tekintetében nem veszi figyelembe a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokat. Az Alapkezelő az alapok vonatkozásában nem alkalmaz fenntarthatósági szempontokat alapul vevő kizárási kritériumokat a befektetések kiválasztásakor, mert a fenntarthatósági tényezők szabályozástechnikai standardok alapján történő számszerűsítéséhez szükséges összes információ a tranzakciókat megelőző döntéshozatali folyamat során jellemzően még nem hozzáférhető.

Azonban az egyéb kockázati tényezők értékelése során, az ingatlanok átvilágításának részeként az adott ingatlan hatályos környezetvédelmi előírásoknak és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelése ellenőrzésre kerül. Ugyanígy, az Alapkezelő által kezelt alapok csak olyan ingatlanalapokba, illetve ingatlantársaságokba eszközölnék befektetéseket, melyek esetében ezen követelmény szintén érvényre juttatásra kerül.

Külön, ESG kritériumok nem jelennek meg kifejezetten az Alapkezelő javadalmazási politikájában.

Az Alapkezelő folyamatosan figyeli a befektetői igényeket, illetve rendszeres jelleggel felülvizsgálja a döntéshozatali eljárásait. Ezen eljárások során az Alapkezelő készen áll arra – elsődlegesen erre vonatkozó befektetői igény esetén –, hogy a meglévő folyamataiba beépítse az ESG kritériumokat, ideértve a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre vonatkozó káros hatásának figyelembevételét is, továbbá ezen tényezők figyelembevételét beépítse a javadalmazási politikájába is.

Budapest, 2024. július 22.

**GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**